

## Hilfe ich will bauen!

Sie möchten bauen und haben keine Ahnung, womit Sie beginnen sollen. Vor diesem Problem stehen die meisten. Die nun folgende Anleitung soll Ihnen Hilfestellung geben, Ihre Fragen in der richtigen Reihenfolge und möglichst umfassend zu klären.

### 1. Schritt

#### Worüber Sie sich Gedanken machen sollten

Größe und Wohnfläche des Hauses

Stil, Architektur

schlüsselfertig, teilschlüsselfertig

massiv oder Leichtbauweise

Sammeln Sie Ideen (fahren Sie mit offenen Augen durch Ihre Umgebung, machen Sie Fotos von Häusern die Ihnen gefallen, studieren Sie die entsprechenden Journale oder informieren Sie sich im Internet)

Sprechen Sie mit Bekannten und Freunden über deren Erfahrungen.

**Haben Sie diese Punkte erledigt, dann sind Sie bereit für den nächsten Schritt!**

### 2. Schritt

Nun braucht es einen Partner mit Sachverstand und Kompetenz, dem Sie vertrauen und zutrauen, Ihre Wünsche und Vorstellungen umzusetzen. Ein Fachmann ist in der Lage, Ihnen bereits in einem ersten Gespräch anhand verschiedener Parameter einen Kostenüberblick zu verschaffen und festzustellen, welche Größe und Beschaffenheit das benötigte Grundstück haben sollte.

### 3. Schritt

Bevor mit der Planung des Bauwerks begonnen wird erkundigen Sie sich bitte, ob die Baumaßnahme in der gewünschten Form finanzierbar ist, oder ob Abstriche vorgenommen werden müssen. Es wäre schade, wenn Sie viel Zeit investieren und danach das Vorhaben an der Finanzierung scheitert.

### 4. Schritt

Besitzen Sie noch kein Grundstück, so machen Sie sich auf die Suche. Ansprechpartner sind dabei unter anderem

- Städte, Gemeinden und Kirchen
- Makler
- Freunde und Bekannte
- Grundstücksbörsen

Haben Sie ein passendes Grundstück gefunden, so reservieren Sie es umgehend.

## **5. Schritt**

Der nächste Schritt wäre, dass Sie den Auftrag erteilen für eine Entwurfsplanung zusammen mit einem Angebot über die Erstellung des Bauwerks sowie einer Baubeschreibung mit Projektkostenaufstellung. Mit diesen Unterlagen können Sie -falls Sie es wünschen- weitere Angebote einholen. So haben sämtliche Anbieter die gleichen Voraussetzungen.

## **6. Schritt**

Jetzt sind Sie in der Lage, Entscheidungen zu treffen.

- Mit wem will ich mein Haus bauen?
- Wer wird die Maßnahme finanzieren?
- Wann soll begonnen werden? Wann möchte ich einziehen?
- Sollen Eigenleistungen ausgeführt werden?
- Gibt es Handwerker, die ich berücksichtigen will?

Diese Anleitung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es können selbstverständlich auch mehrere Schritte parallel ausgeführt werden. Allerdings macht es keinen Sinn mit der Planung zu beginnen, bevor das Grundstück bekannt ist. Sonst bauen Sie nur Luftschlösser!

**Ich wünsche Ihnen viel Freude und ein erfolgreiches Bauvorhaben.**